



AVIS D'APPEL A PROJETS

Nom - Adresse de l'organisme organisateur :

Grenoble Alpes Métropole

Le Forum 3, rue Malakoff - CS 50053 – 38031 Grenoble cedex

Objet de l'appel à projet :

Cession d'un lot à construire pour de l'immobilier d'entreprise dans la zone d'activités économiques des Papèteries de Pont de Claix

Dans le cadre de la reconversion du site des anciennes Papeteries de Pont-de-Claix (38), Grenoble-Alpes Métropole a acté la création d'une zone d'activités de production. Elle a confié une concession d'aménagement à Isère Aménagement pour sa réalisation.

Le programme de l'opération consiste à aménager des terrains à vocation économique sur 3,5 ha dans le cadre d'une opération globale comprenant également la réhabilitation de bâtiments existants, la création d'une quarantaine de logements et l'aménagement d'un parc de 2,6 ha.

Le présent appel à projet porte sur la recherche d'un opérateur/investisseur seul ou en groupement avec un architecte pour proposer un projet de parc d'activités productif et assurer sa réalisation et commercialisation sur un lot de l'opération dont les caractéristiques sont les suivantes :

Lot PAP2 :

- Superficie : 13 000 m²
- Secteur PLUi : UE1
- Constructibilité : 9 600 m² de SDP maximum

Modalités de sélection :

La phase candidature et proposition, objet du présent appel à projet vise à sélectionner 4 équipes admises à approfondir leur proposition.

Les 4 équipes sélectionnées présenteront leur proposition approfondie devant un jury.

A l'issue des auditions, le jury proposera au Président de Grenoble Alpes Métropole ses conclusions.

Le Président de Grenoble-Alpes Métropole désignera le candidat retenu qui pourra conclure avec Isère Aménagement une promesse de vente.

Dossier de consultation :

<https://filecloud.lametro.fr/index.php/s/YS45cdJL5tZBbLP>

Remise des offres :

GRENOBLE ALPES METROPOLE
A l'attention de Véronique LANIER
Le Forum 3, rue Malakoff
CS 50053
38031 Grenoble cedex

Ou par voie électronique à l'adresse suivante : service.amenagement@grenoblealpesmetropole.fr

Se référer au règlement de consultation.

Date limite de réception des candidatures / proposition : 3 septembre 2020 à 11h00

Date d'envoi de l'avis à la publication : 30 juin 2020.