

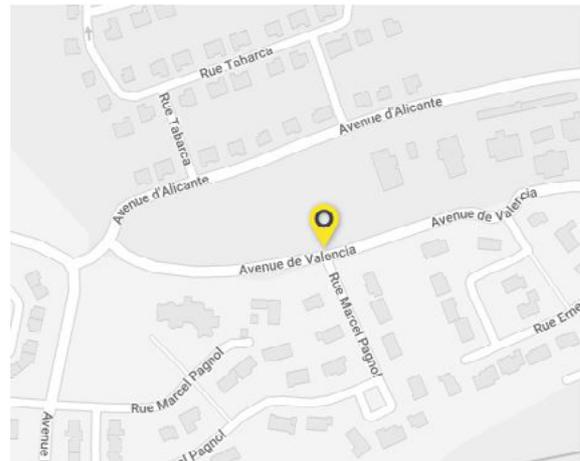


**DOSSIER DE PRESSE**

**POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE  
RÉSIDENCE «HACIENDA»**

**MARDI 19 MARS À 15H**

# RÉSIDENCE « HACIENDA » ZAC PIERRE LOUVE À L'ISLE-D'ABEAU



La Résidence « Hacienda » s'inscrit dans le projet d'aménagement de la ZAC Pierre Louve sur la commune de L'Isle-d'Abeau. Le terrain a été acheté à SARA Aménagement le 26 juillet 2018.

L'opération, réalisée pour compte propre par **SARA Développement, groupe ELEGIA**, a fait l'objet d'une cession « en bloc » dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement à la SEMCODA.



Grâce au soubassement semi-enterré et aux toitures-terrasses, l'impact de l'opération est minimisé.

L'opération, présentant un volume compact, participe pleinement à un développement urbain équilibré entre pavillonnaires et petits collectifs.

Les bâtiments sont construits conformément à la RT 2012.

Tous les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

**Maîtrise d'ouvrage** : SARA Développement

**Architecte** : ARCANE Architectes

C'est un ensemble immobilier réparti sur deux immeubles (R+2+attique) dont un comprenant 20 logements locatifs sociaux, un second 18 logements en accession sociale à la propriété et 1 logement en accession libre.

Nombre total de logements : 39  
11 T2 - 19 T3 et 9 T4  
Surface du terrain : 3 598 m<sup>2</sup>  
Total de la surface de plancher : 2 791 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux : 3,7 M€ HT  
Durée des travaux : 18 mois

Les bâtiments sont composés de 3 niveaux sur un socle semi-enterré :

- ↳ Un soubassement commun semi-enterré, accueillant 46 places de stationnements, ainsi que les locaux vélos et ordures ménagères
- ↳ Un rez-de-chaussée haut, accueillant les halls d'entrée ainsi que 9 logements possédant tous une grande terrasse extérieure
- ↳ Un R+1 et un R+2 regroupant 20 logements, tous ouverts sur des balcons
- ↳ Un niveau d'attique avec 10 logements au total, disposant tous de balcons ou terrasses

**Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2020**