ELEGIA

Aménageur de territoires

IMAGINER *ensemble*

les territoires de demain

UN ACTEUR MAJEUR
DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Au palmarès des premiers opérateurs de la région Auvergne-Rhône-Alpes, ELEGIA accompagne les collectivités et les entreprises privées dans leurs projets d'aménagement du territoire et de développement économique.

À la fois aménageur et constructeur, promoteur et investisseur, ELEGIA maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur, depuis les études préalables jusqu'au portage et à l'investissement immobilier.

Ses équipes pluridisciplinaires sont en capacité de porter les projets stratégiques les plus complexes. Elles s'engagent au quotidien pour concevoir des programmes toujours plus performants, résolument durables et au plus proche des besoins de leurs clients.

Nos engagements

Une offre sur-mesure

Parce que chaque projet est unique, nous vous proposons un accompagnement personnalisé parfaitement adapté à vos besoins.

Une maîtrise des coûts

Parce que maîtrise des coûts et exigence de qualité vont de pair, nous les garantissons à tous les stades du projet, dans le respect du calendrier prévisionnel.

Une exigence environnementale

Parce qu'un projet s'inscrit dans le temps, nous avons à cœur de réaliser des constructions responsables et durables, conformes aux exigences environnementales les plus strictes.

Nos pôles de compétence

Historiquement implanté sur le département de l'Isère, ELEGIA intervient sur l'ensemble du territoire régional pour vous accompagner dans les différents champs de l'aménagement et du développement économique.

Aménagement

- Action foncière
- Génie civil
- Mobilités
- Écoquartier
- Parcs d'activités
- Aménagement des espaces publics

Renouvellement urbain

- Mise en valeur du patrimoine
- Programme ANRU
- Requalification de friches industrielles

Construction publique

- AMO et maîtrise d'ouvrage déléguée
- Programmation
- Transition énergétique
- Marché public global de performance
- Concession de travaux

Immobilier

- Investissement et prise de participation
- Promotion immobilière
- Immobilier d'entreprise (bureaux, salles blanches, locaux industriels...)
- Logements
- Résidences sénior, établissements médico-sociaux...

Les énergies renouvelables au coeur de vos projets

Étude, financement, exploitation de l'installation ENR : ELEGIA Energies s'occupe de tout, sur des réalisations neuves ou des bâtiments existants.

Nos savoir-faire spécifiques

Pour relever les défis de projets toujours plus complexes, ELEGIA développe de nombreux savoir-faire spécifiques : infrastructures de transport, travaux hydrauliques, construction en zone inondable, maîtrise des procédures environnementales, dépollution, réhabilitation en site occupé, laboratoires et salles blanches ou encore portage immobilier locatif… autant d'expertises précieuses pour répondre aux exigences des collectivités et des entreprises.

ELEGIA fédère plusieurs entreprises publiques qui ont souhaité mutualiser leurs ressources et leurs compétences pour gagner en performance et en efficacité.

Agissant en qualité de Société d'Économie Mixte, de Société Publique Locale ou en compte propre, ELEGIA propose différents modes d'intervention pour répondre à toutes les problématiques de l'aménagement territorial et de la construction.

TERRITOIRES 38

ISÈRE Aménagement

SARA Aménagement

SARA Développement

ELEGIA Développement

ELEGIA Energies

ELEGIA Réalisations

ELEGIA

Aménageur de territoires

Siège social // 34 rue Gustave Eiffel - 38028 Grenoble Cedex 1 - Tél. 04 76 70 97 97
Site de l'Isle-d'Abeau // 17 avenue du Bourg - BP 40155 - 38081 L'Isle-d'Abeau Cedex

elegia-groupe.fr

Flashez ce code pour découvrir ELEGIA en vidéo

© Crédits photos : Pixel Images / Arlynk / Symbhi - SO Dupontrenoux - Photec / D. Richalet / Le Visiomatique / Folia / Valentin Studio / Unanime Architectes Chabal / Agence Floo architecture et urbanisme / Perspective Building / PO & PO - BCube / Studio Arch / Tomasini Design Architecture Maison Edouard François / MILK Architectes / Wilmotte & Associés / Atelier Métis Architectes / Empreinte Visuelle / Creative Building Line

7255 - pro(G