

## VOS 5 BONNES RAISONS DE FAIRE CONFIANCE À ELEGIA ÉNERGIES

- **Valorisez votre patrimoine** dans une démarche assumée de production locale d'ENR
- **Répondez aux nouvelles exigences** environnementales en toute sécurité (technique, financière...)
- **Optez pour un acteur local reconnu**, qui sera votre interlocuteur unique pour toute la durée du projet et pendant sa phase d'exploitation
- **Comptez sur l'expertise d'une équipe** entièrement dédiée à vos projets
- **Misez sur l'expertise du groupe ELEGIA** dans les métiers de la construction, de l'aménagement, de l'urbanisme et sur sa connaissance du fonctionnement des collectivités locales



*Avec la création d'ELEGIA Énergies en partenariat avec le fonds régional OSER ENR, nous avons l'ambition de proposer des solutions concrètes et efficaces répondant aux enjeux majeurs de la transition énergétique.*

**Christian Breuza**  
Directeur général du groupe ELEGIA



**ELEGIA**  
Energies



## AVEC ELEGIA ÉNERGIES :

- Concrétisez votre engagement en faveur de la transition énergétique
- Valorisez votre patrimoine immobilier

Une structure portée par :

**TERRITOIRES 38**  
groupe ELEGIA



**OSER ENR**  
Auvergne-Rhône-Alpes

34 rue Gustave-Eiffel  
38028 Grenoble Cedex 1  
Tél : 04 76 70 97 97  
elegia.energies@elegia-groupe.fr

elegia-groupe.fr

**ELEGIA**  
Energies



## LES ÉNERGIES RENOUVELABLES AU CŒUR DE VOS PROJETS

## PRÉPARONS UN AVENIR DURABLE

Et si nous pensions aux générations futures ?  
Prioriser les énergies renouvelables, préserver les ressources, c'est investir pour l'avenir !  
Centrales hydroélectriques, parcs éoliens, installations photovoltaïques, réseaux de chaleur...

En plein développement, ces solutions durables et alternatives peuvent pallier la hausse importante et régulière du prix des énergies, et contribuer à la diminution de notre empreinte carbone.

Nos métiers d'aménageur et de constructeur nous placent en première ligne face aux enjeux environnementaux. Notre responsabilité en la matière est immense.

Collectivités, entreprises, promoteurs immobiliers... ELEGIA Énergies s'engage à vos côtés pour le financement et la mise en œuvre d'équipements de production d'énergies renouvelables (ENR).

## ELEGIA ÉNERGIES, VOTRE PARTENAIRE ÉNERGIES RENOUVELABLES

En 2022, le groupe ELEGIA fait le choix d'accélérer son engagement en faveur de la transition énergétique. En partenariat avec le fonds d'investissement OSER ENR, destiné à soutenir le développement des énergies renouvelables en région Auvergne-Rhône-Alpes, le groupe ELEGIA mobilise ses compétences dans le déploiement des ENR au sein d'une entité dédiée : ELEGIA Énergies. ELEGIA Énergies devient ainsi le partenaire privilégié des acteurs privés ou publics de l'aménagement des territoires pour accroître, ancrer et structurer le recours aux énergies renouvelables au cœur de leurs projets.

## LE PHOTOVOLTAÏQUE, UNE ÉNERGIE D'AVENIR

ELEGIA Énergies se mobilise pour tout type de production d'énergies renouvelables. Convaincus toutefois que l'énergie solaire représente une alternative fiable, durable et économique, nous privilégions les projets photovoltaïques, dans le respect de leur compatibilité avec votre cahier des charges (localisation de votre opération, contraintes techniques et budgétaires...).

## UN INVESTISSEUR À VOS CÔTÉS

Vous êtes une collectivité territoriale, un constructeur, un promoteur, un industriel ?  
Vous souhaitez intégrer les énergies renouvelables au sein de vos réalisations neuves ou de vos bâtiments existants. Vous recherchez un partenaire investisseur impliqué à vos côtés dans la réussite de vos projets ?  
Étude, financement, exploitation de votre installation ENR : ELEGIA Énergies s'occupe de tout ! Vous restez concentré sur votre cœur de métier et percevez une soule ou un loyer issu de votre production d'énergie !

### VOTRE PROJET

#### CONSTRUCTION NEUVE :

- Opération immobilière
- Création de zone d'aménagement

#### PATRIMOINE EXISTANT :

- Rénovation immobilière
- Réhabilitation de sites ou zones urbaines

### ÉVALUATION DE LA FAISABILITÉ

- Réalisation d'un audit préalable à la conception pour identifier le potentiel ENR
- Formulation des prescriptions à respecter pour viabiliser le recours aux ENR

- Réalisation d'un audit préalable à l'opération pour évaluer la compatibilité du site aux ENR
- Analyse documentaire (plans, photos, diagnostic de l'existant à partir des documents fournis par le propriétaire) pour valider ou non la faisabilité

### DÉFINITION DU PROJET

- Conception du projet ENR en collaboration avec les partenaires
- Délimitation des périmètres d'intervention
- Formulation du projet ENR pour les demandes d'autorisation d'urbanisme

- Si la faisabilité est confirmée :
- Conception du projet ENR
  - Demande des autorisations d'urbanisme nécessaires

### RÉALISATION DU PROJET

- Gestion des entreprises et coordination des intervenants pour la réalisation des travaux
- Conventonnement de l'occupation du sol ou des toitures avec le propriétaire du site ou du terrain

### PRODUCTION D'ÉNERGIE

- Entretien et assurance des ouvrages
- Gestion et vente de l'énergie produite, dont ELEGIA Énergies reste propriétaire pendant toute la durée de vie du projet

## ELEGIA, AMÉNAGEUR DE TERRITOIRES

Le Groupe ELEGIA fédère différentes entreprises publiques locales qui ont souhaité mutualiser leurs ressources et leurs compétences pour gagner en performance. Fort de son ancrage territorial, ELEGIA offre à tous ses clients publics ou privés un accompagnement à la carte. Depuis les études d'opportunités jusqu'à la livraison des installations, ELEGIA intervient en tant qu'aménageur de territoires, constructeur de biens publics ou privés, promoteur et investisseur.

# ELEGIA

Aménageur de territoires

**SARA Développement**  
groupe ELEGIA

**TERRITOIRES 38**  
groupe ELEGIA

**ELEGIA Développement**  
Immobilier d'entreprise

**SARA Aménagement**  
groupe ELEGIA

**ISÈRE Aménagement**  
groupe ELEGIA

**ELEGIA Énergies**