

# INAUGURATION DU SIÈGE SOCIAL ET DES SALLES BLANCHES D'ALEDIA à ECHIROLLES

26 NOVEMBRE 2019



Pour en savoir plus sur ELEGIA

[elegia-groupe.fr](http://elegia-groupe.fr)



pour en savoir plus sur ALEDIA

[aledia.fr](http://aledia.fr)



## L'implantation des Start-up dans la Métropole grenobloise

### ALEDIA

La société ALEDIA, start-up issue du CEA, spécialisée dans les technologies LED a été créée en 2011 à Grenoble pour développer une méthode de fabrication de LED 3D, avec croissance de nanofils de nitrure de gallium implantés sur un substrat de silicium permettant d'augmenter les rendements lumineux par rapport aux LED classiques. Elle vise un marché considérable (futurs écrans de smartphones, montres connectées, écrans d'ordinateurs et TV ou lunettes de réalité augmentée, etc....) du fait de l'évolution attendue des écrans vers ce type de technologie. Ce marché est actuellement un monopole asiatique. L'innovation proposée par ALEDIA est une révolution sur le marché soutenue par les grands acteurs internationaux du domaine. L'enjeu de la société est de faire la démonstration rapide de l'application industrielle.

En octobre dernier, le magazine américain Forbes a publié le deuxième Palmarès 100brevets.tech des Inventeurs de la French Tech, qui classe les 100 start-up les plus inventives. ALEDIA est en première position (nombre de brevets déposés).

Depuis 2011, la société a déjà levé près de 100 M € auprès de sociétés de capital-risque, de la BPI et d'industriels renommés.

Après une longue phase de recherche et développement, l'enjeu pour ALEDIA est maintenant de démontrer la faisabilité de l'industrialisation de la fabrication de cette nouvelle technologie d'écran et de rentrer en production avec des volumes de commandes très importants.

Pour se faire ALEDIA s'est rapprochée d'ELEGIA Développement mi 2018 afin de trouver des solutions pour financer et réaliser leurs futurs locaux destinés à réaliser les pré-séries industrielles.

### LE PROJET

Après avoir trouvé un site existant à redévelopper à Echirolles sur le parc Sud Galaxie (ancien bâtiment abritant la fabrication des vêtements Moncler), le projet a été monté avec 5 partenaires : ALEDIA, ELEGIA Développement, SEM MINATEC, UDIMEC et SOMUDIMEC afin d'apporter les garanties et les fonds propres nécessaires au financement du projet.

Ces partenaires ont été réunis autour d'Elegia Développement (filiale de Territoires 38) qui est un outil créé pour aider les entreprises en croissance pour s'ancrer sur le territoire.

ALEDIA, actuellement locataire du bâtiment, et associé de la « SCI Aledia Echirolles », propriétaire, peut à terme, devenir propriétaire unique du bâtiment par un rachat des parts de autres actionnaires.

#### Caractéristiques techniques :

Le bâtiment de 4100 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 12 500 m<sup>2</sup>, développe une zone de laboratoires et de salles blanches classées ISO 4 à 8 de plus de 1000 m<sup>2</sup>, des espaces techniques et de stockage, des bureaux et espaces communs.

Coût total de l'opération : 14,7 M€ HT

#### Financement :

SCI Aledia Echirolles composé de 5 partenaires qui ont investi 6,5 M€ en fonds propres, répartis de la façon suivante :

ALEDIA : 56.8 % / ELEGIA Développement : 15.8 % (1,040 M€) / MINATEC ENTREPRISES : 13.7 % / UDIMEC : 8.4 %

SOMUDIMEC : 5.3 %

Et des partenaires bancaires : Caisse d'Épargne Rhône-Alpes / Crédit Agricole Sud Rhône-Alpes / BNP Paribas / CIC Lyonnaise de Banque / Société Générale

#### Intervenants :

Maître d'ouvrage : SCI Aledia Echirolles

Promoteur : TERRITOIRES 38

AMO : CONCEPT UEL / ACM / AIM

CSPS : SOCOTEC

Contrôle technique : SOCOTEC

Contractant général : ER2I

Durée du chantier : 12 mois avec la livraison d'une première tranche de salle blanche en janvier 2019, plus de 6 mois avant la livraison finale pour répondre aux impératifs de production d'ALEDIA.

### ELEGIA Développement

Créée en 2016 sous le nom de Développement 38, puis renommée en 2017 Elegia Développement, cette société patrimoniale est une filiale de la Société D'Economie Mixte Territoires 38 dont les co-actionnaires sont la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque de Territoires), la Caisse d'Épargne Rhône Alpes et le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes. Sa vocation est de valoriser le développement d'immobilier locatif sur le territoire et d'aider notamment les entreprises en croissance à s'ancrer localement.

Cet outil, doté de 5 millions de fonds propres peut gérer des investissements en direct ou en co-investissement comme dans le cas du projet ALEDIA. Sa mission est d'œuvrer au développement économique du territoire en favorisant la création de locaux pour les entreprises en croissance, et soutenir le démarrage de zones d'activités – notamment à travers la création d'hôtels d'entreprises.

Deux nouveaux projets, représentant plus de 15 M€ d'investissements complémentaires, vont émerger en 2019 avec Elegia Développement notamment sur le site Hyparc à Sassenage.

Elegia Développement accompagne également des collectivités locales en investissant dans des maisons de santé et des résidences de tourisme. Elle assure également la gestion des locaux loués.

### MINATEC Entreprises : une implication dans le développement des Start-up

Créée en 2003 et intégrée à MINATEC, pôle d'innovation en micro, bio et nanotechnologies, la SEM MINATEC Entreprises accueille, au sein de ses Bâtiments de Haute Technologie, le BHT-1 et le BHT-2, des entreprises, échelons de recherche de grands groupes, PME-PMI, Start-Up dans le cadre de projets collaboratifs avec les laboratoires publics du pôle. Située au cœur du Campus d'innovation GIANT de classe mondial et d'une métropole, Grenoble, elle bénéficie d'une situation stratégique et d'un environnement de qualité.

La mission de la SEM MINATEC Entreprises est de mettre au service des entreprises de toute taille, intéressées par la valeur ajoutée de l'intégration des systèmes intelligents, une excellence technologique, des expertises et un savoir-faire pointu, pour créer ensemble les innovations de demain. Fort d'une gouvernance originale, mariant public et privé (La Région Auvergne Rhône Alpes, Le Département de l'Isère, Grenoble Alpes-Métropole, le CEA, la Caisse des Dépôts et Consignations, la Caisse d'Épargne et INPG Entreprise), ce sont 46 millions d'euros qui ont été investis dans les deux Bâtiments de Haute Technologie. Au total, ce sont 15 000 m<sup>2</sup> de locaux et salles blanches, un ensemble technologique unique mais aussi des compétences, une offre de services et une synergie qui favorisent, dans un cadre sécurisé, des innovations et des transferts de technologies plus rapides.

Par son entrée au capital de la SCI ALEDIA Echirolles, la SEM MINATEC Entreprises a souhaité, en toute logique, s'impliquer dans le développement industriel de ses locataires, une fois ces derniers sortis des plateformes de valorisation industrielles que sont les BHT-1 et BHT-2, contribuant ainsi au travers de ce type de montage à la mise à disposition de leur site de production et de continuer à leur faire bénéficier de l'expertise de la SEM en exploitation et gestion d'immobilier d'entreprise.

### UDIMEC/SOMUDIMEC : des industriels au service des industriels

UDIMEC regroupe 600 entreprises industrielles (plus de 50 000 salariés) - de très nombreuses PME traditionnelles et innovantes aux Entreprises de taille intermédiaire (ETI) jusqu'aux grands groupes de notoriété mondiale.

Sa mission essentielle est d'accompagner chaque entreprise dans sa démarche de compétitivité économique indissociable de la performance sociale en lui apportant des services experts, engagés et de proximité : du conseil, des formations jusqu'au financement.

Convaincu de l'importance de l'ancrage sur le territoire de nouvelles entreprises industrielles et particulièrement ALEDIA, l'UDIMEC et sa société de financement SOMUDIMEC ont apporté tous les deux leur soutien tant dans l'investissement immobilier que dans celui dédié aux moyens industriels : ce soutien sert d'accélérateur du développement d'ALEDIA, appuyé par l'audace de ses dirigeants et le dynamisme de l'éco système.