Mai 2023

AMENAGEMENT DE LA ZAC DES MINOTIERS SUR LA COMMUNE DE PONT-DE-CLAIX

DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

6 - PLAN GENERAL DES TRAVAUX

http://www.groupe-degaud.com/
SETIS GROUPE DEGAUD – 20 rue Paul Helbronner 38100 Grenoble – Tél. (+33)04 76 23 31 36 – Fax (+33)04 76 23 03 63
SETIS Antenne Foncière – Parc Club Millénaire bât 6, 1025 rue Henri Becquerel, 34000 Montpellier

LISTE DES PIECES

6.1 - PLAN GUIDE V5 AU 1/2000

6.2 - PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AU 1/500 – AVP / PLANCHE A

6.3- PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AU 1/500 – AVP / PLANCHE B

6.4- PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AU 1/500 – AVP / PLANCHE C

6.5 - PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AU 1/500 – AVP / PLANCHE D

6.6 - PLAN DE NIVELLEMENT DE LA ZAC GLOBAL AU 1/500 – AVP / PLANCHE A

6.7 - PLAN DE NIVELLEMENT DE LA ZAC GLOBAL AU 1/500 – AVP / PLANCHE B

6.8 - PLAN DE NIVELLEMENT DE LA ZAC GLOBAL AU 1/500 – AVP / PLANCHE C

6.9 - PLAN DE NIVELLEMENT DE LA ZAC GLOBAL AU 1/500 – AVP / PLANCHE D

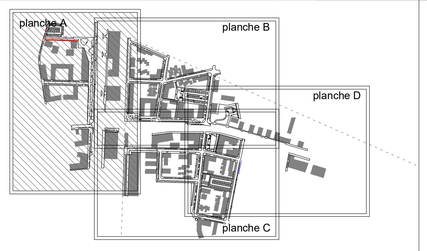
6.10 - PLAN DES RESEAUX PROJETES ZAC GLOBAL AU 1/500 – AVP / PLANCHE A

6.11 – PLAN DES RESEAUX PROJETES ZAC GLOBAL AU 1/500 – AVP / PLANCHE B

6.12 - PLAN DES RESEAUX PROJETES ZAC GLOBAL AU 1/500 – AVP / PLANCHE C

6.13 - PLAN DES RESEAUX PROJETES ZAC GLOBAL AU 1/500 – AVP / PLANCHE D

Cours Saint-Louis
Cours Saint-Louis
Cours Saint-Louis
Rue Chamoyau
Rue de la Paix
Rue de la Paix
Rue du Lac
Rue du Lac
Rue du Lac



LÉGENDE

PERIMETRES
- Limite travaux des espaces publics
- Limite de ZAC
- Limites lots privés
- Limite de travaux à prévoir par le SMTC
- Limite de travaux du Centre des Sciences

MOBILIER
- Grille d'arbre
- Banc
- Fauteuil
- Corbeille
- Jeu pour enfants à ressorts
- Jeu pour enfants à bascule
- Jeu pour enfants type structure avec cabane
- Jeu pour enfants type trampoline
- Borne fontaine

ECLAIRAGE
- Eclairage voirie + piéton
- Eclairage voirie
- Eclairage piéton sur mâts
- Eclairage piéton en applique sur façade
- Eclairage architectural, mât aiguille, hauteur 10m

ESPACES VERTS
- Massif arbustif haut 200<H<300cm
- Massif arbustif bas H<100cm
- Massif de vivaces en mélange avec couvre-sol H<50cm
- Gazon
- Gazon renforcé pour circulation pompier
- Gazon renforcé pour portance patin d'appuis pompier
- Massif de vivaces + lit de galet en fond de canal infiltrant
- Traversée de canal
- **Noue** fleurie
- **Noue** engazonnée

ARBRES EXISTANTS CONSERVES
- Feuillus
- Conifères

REVETEMENTS
- Espace piéton qualitatif en béton sablé 4/6 100% mélaudre
- Espace piéton circulé / trottoir en enrobé noir 0/6
- Stationnement en sable stabilisé
- Stationnement en enrobé noir 0/10
- Voirie en enrobé noir 0/10
- Allée carrossable en graviers
- Sol souple pour aire de jeux
- Entrée charretière
- PLace des Mobilités en attente de programme
- Voirie à sens unique
- Double sens cyclable
- Constellation - inclusions métalliques dans le béton du sol de la promenade des arts et des sciences, dans la continuité des aménagements du parvis du CDS.

DEMOLITION ET REPRISE D'OUVRAGE
- Démolition de mur et clôture existants
- Reprise de mur et clôture existants

EQUIPEMENT DE PROPRETE URBAINE
- OM Aire de présentation des ordures ménagères
- Benne à verre

ARBRES PROJET

Arbres d'axe Est-Ouest: continuités arborées: plantation en 18/20

arbre de 1e grandeur à port fastigié (H>20m à l'âge adulte)
- Quercus robur "Fastigiata Koster"

arbre tige de 2e grandeur à port fastigié (10<H<20m à l'âge adulte)
- **Carpinus betulus "Fastigiata"**
- Quercus x turneri "Pseudoturneri"
- Quercus x bimindorum "Crimson Spire"
- Quercus petraea "Columnare Select"

Le trait en poinillé autour du symbole de l'arbre correspond à son volume à l'âge adulte

arbre tige à port large
- Maclura pomifera 'Inermis'
- Ostrya carpinifolia
- Quercus imbricaria
- Prunus avium

Arbres d'axe Nord-Sud: arbres tiges et cépées pour voies et espaces publics: plantation en 18/20

arbre tige de 1e grandeur en milieu urbain très contraint (H<20m à l'âge adulte)
- Alnus cordata
- Quercus cerris
- Ulmus laevis
- Carya illinoinensis

arbre tige de 2e grandeur en milieu urbain très contraint (10<H<20m à l'âge adulte)
- Acer saccharinum "Autumn Blaze"
- Cercidiphyllum japonicum
- Alnus spaethii
- Zelkova serrata
- Pyrus calleryana "Chanticleer"
- Quercus rubra
- Carpinus betulus

Arbres de complément de la trame arborée du tramway - accolés à la contre-allée
- Acer rubrum "Scanlon"

Cépée remontée
- Amelanchier lamarckii "Ballerina"
- Corylus avellana
- Magnolia stellata
- Prunus padus

Maître d'ouvrage

ISÈRE Aménagement
groupe ELEGIA

Pont de Claix

ZAC Les Minotiers à Pont de Claix

Commune de Pont de Claix

PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
AVP REFERENCE

N° du document					
2.1 - planche A		SUIVI DES DOCUMENTS			
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	14.01.2020	Première édition - AVP REFERENCE	NDU	NDU	GNR
B	16.01.2020	recalage limite intervention + limites de lots	NDU	NDU	GNR
C	19.02.2020	intégration PAV et OM + reprise parvis VA4	NDU	NDU	GNR

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massengo
17, chemin de la Dhuy BP 187
38244 - MEYLAN CEDEX
Tél.04.76.41.18.60
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
94 rue Pierre Corneille
69003LYON
Tel:04.72.61.17.63
Fax:04.72.61.15.70

Maître d'ouvrage

ISÈRE Aménagement
groupe ELEGIA

Pont de Claix

ZAC Les Minotiers à Pont de Claix

Commune de Pont de Claix

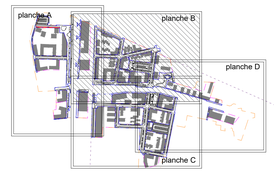
PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
AVP REFERENCE

N° du document		SUIVI DES DOCUMENTS			
2.1 - planche B					
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	14.01.2020	Première édition - AVP REFERENCE	NDU	NDU	GNR
B	16.01.2020	recalage limite intervention + limites de lots	NDU	NDU	GNR
C	18.02.2020	intégration PAV et OM + reprise parvis VA4	NDU	NDU	GNR

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massenge
17, chemin de la Dhuy-BP 167
38244 - MEYLAN CEDEX
Tél.04.76.41.18.00
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
URBANISME - PAYSAGE - ARCHITECTURE
94 rue Pierre Corneille
69003LYON
Tél.04.72.61.17.63
Fax.04.72.61.15.70



LEGENDE

PERIMETRES
- Limite travaux des espaces publics
- Limite de ZAC
- Limites lots privés
- Limite de travaux à prévoir par le SMTC
- Limite de travaux du Centre des Sciences

MOBILIER
- Grille d'arbre
- Banc
- Fauteuil
- Corbeille
- Jeu pour enfants à ressorts
- Jeu pour enfants à bascule
- Jeu pour enfants type structure avec cabane
- Jeu pour enfants type trampoline
- Borne fontaine

ECLAIRAGE
- Eclairage voirie + piéton
- Eclairage voirie
- Eclairage piéton sur mâts
- Eclairage piéton en applique sur façade
- Eclairage architectural, mât aiguille, hauteur 10m

ESPACES VERTS
- Massif arbustif haut 200<H<300cm
- Massif arbustif bas H<100cm
- Massif de vivaces en mélange avec couvre-sol H<50cm
- Gazon
- Gazon renforcé pour circulation pompier
- Gazon renforcé pour portance patin d'appuis pompier
- Massif de vivaces + lit de galet en fond de canal infiltrant
- Traversée de canal
- Noue fleurie
- Noue engazonnée

REVETEMENTS
- Espace piéton qualitatif en béton sablé 4/6 100% mélaudre
- Espace piéton circulé / trottoir en enrobé noir 0/6
- Stationnement en sable stabilisé
- Stationnement en enrobé noir 0/10
- Voirie en enrobé noir 0/10
- Allée carrossable en graviers
- Sol souple pour aire de jeux
- Entrée charrettière
- PLace des Mobilités en attente de programme
- Voirie à sens unique
- Double sens cyclable
- Constellation - inclusions métalliques dans le béton du sol de la promenade des arts et des sciences, dans la continuité des aménagements du parvis du CDS.

DEMOLITION ET REPRISE D'OUVRAGE
- Démolition de mur et clôture existants
- Reprise de mur et clôture existants

EQUIPEMENT DE PROPRETE URBAINE
- OM Aire de présentation des ordures ménagères
- Benne à verre

ARBRES EXISTANTS CONSERVES
- Feuillus
- Conifères

ARBRES PROJET

Arbres d'axe Est-Ouest: continuités arborées: plantation en 18/20

arbre de 1e grandeur à port fastigié (H>20m à l'âge adulte)
- Quercus robur "Fastigiata Koster"

arbre tige de 2e grandeur à port fastigié (10<H<20m à l'âge adulte)
- Carpinus betulus "Fastigiata"
- Quercus x turneri "Pseudoturneri"
- Quercus x bimundorum "Crimson Spire"
- Quercus petraea "Columnare Select"

Le trait en pointillé autour du symbole de l'arbre correspond à son volume à l'âge adulte

arbre tige à port large
- Maclura pomifera 'Inermis'
- Ostrya carpinifolia
- Quercus imbricaria
- Prunus avium

Arbres d'axe Nord-Sud: arbres tiges et cépées pour voies et espaces publics: plantation en 18/20

arbre tige de 1e grandeur en milieu urbain très contraint (H>20m à l'âge adulte)
- Alnus cordata
- Quercus cerris
- Ulmus laevis
- Carya illinoinensis

arbre tige de 2e grandeur en milieu urbain très contraint (10<H<20m à l'âge adulte)
- Acer saccharinum "Autumn Blaze"
- Cercidiphyllum japonicum
- Alnus spaethii
- Zelkova serrata
- Pyrus calleryana "Chanticleer"
- Quercus rubra
- Carpinus betulus

Arbres de complément de la trame arborée du tramway - accès à la contre-allée

- Acer rubrum "Scanlon"

Cépée remontée

- Amelanchier lamarckii "Ballerina"
- Corylus avellana
- Magnolia stellata
- Prunus padus

Maître d'ouvrage

ISÈRE Aménagement
groupe ELEGIA

Pont de Claix

ZAC Les Minotiers à Pont de Claix

Commune de Pont de Claix

PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
AVP REFERENCE

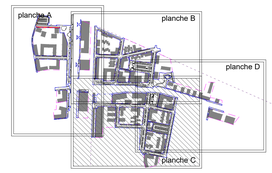
N° du document		SUIVI DES DOCUMENTS			
2.1 - planche C					
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	14.01.2020	Première édition - AVP REFERENCE	NDU	NDU	GNR
B	16.01.2020	recalage limite intervention + limites de lots	NDU	NDU	GNR
C	19.02.2020	intégration PAV et OM + reprise parvis VA4	NDU	NDU	GNR

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massenge
17, chemin de la Dhuy-BP 167
38244 - MEYLAN CEDEX
Tel.04.76.41.18.00
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
URBANISME - PAYSAGE - ARCHITECTURE
94 rue Pierre Corneille
69003LYON
Tel.04.72.61.17.63
Fax.04.72.61.15.70

18 places existantes supprimées dans le parking à la construction du CDS



LEGENDE

PERIMETRES
- Limite travaux des espaces publics
- Limite de ZAC
- Limites lots privés
- Limite de travaux à prévoir par le SMTC
- Limite de travaux du Centre des Sciences

MOBILIER
- Grille d'arbre
- Banc
- Fauteuil
- Corbeille
- Jeu pour enfants à ressorts
- Jeu pour enfants à bascule
- Jeu pour enfants type structure avec cabane
- Jeu pour enfants type trampoline
- Borne fontaine

ECLAIRAGE
- Eclairage voirie + piéton
- Eclairage voirie
- Eclairage piéton sur mâts
- Eclairage piéton en applique sur façade
- Eclairage architectural, mât aiguille, hauteur 10m

ESPACES VERTS
- Massif arbustif haut 200<H<300cm
- Massif arbustif bas H<100cm
- Massif de vivaces en mélange avec couvre-sol H<50cm
- Gazon
- Gazon renforcé pour circulation pompier
- Gazon renforcé pour portance patin d'appuis pompier
- Massif de vivaces + lit de galet en fond de canal infiltrant
- Traversée de canal
- Noue fleurie
- Noue engazonnée

REVETEMENTS
- Espace piéton qualitatif en béton sablé 4/6 100% mélaudre
- Espace piéton circulé / trottoir en enrobé noir 0/6
- Stationnement en sable stabilisé
- Stationnement en enrobé noir 0/10
- Voirie en enrobé noir 0/10
- Allée carrossable en graviers
- Sol souple pour aire de jeux
- Entrée charrettière
- PLace des Mobilités en attente de programme
- Voirie à sens unique
- Double sens cyclable
- Constellation - inclusions métalliques dans le béton du sol de la promenade des arts et des sciences, dans la continuité des aménagements du parvis du CDS.

DÉMOLITION ET REPRISE D'OUVRAGE
- Démolition de mur et clôture existants
- Reprise de mur et clôture existants

EQUIPEMENT DE PROPRETE URBAINE
- OM Aire de présentation des ordures ménagères
- Benne à verre

ARBRES EXISTANTS CONSERVES
- Feuillus
- Conifères

ARBRES PROJET

Arbres d'axe Est-Ouest: continuités arborées: plantation en 18/20
arbre de 1e grandeur à port fastigié (H>20m à l'âge adulte)
- Quercus robur "Fastigiata Koster"

arbre tige de 2e grandeur à port fastigié (10<H<20m à l'âge adulte)
- Carpinus betulus "Fastigiata"
- Quercus x turneri "Pseudoturneri"
- Quercus x bimindorum "Crimson Spire"
- Quercus petraea "Columnare Select"

Le trait en pointillé autour du symbole de l'arbre correspond à son volume à l'âge adulte

arbre tige à port large
- Maclura pomifera 'Inermis'
- Ostrya carpinifolia
- Quercus imbricaria
- Prunus avium

Arbres d'axe Nord-Sud: arbres tiges et cépées pour voies et espaces publics: plantation en 18/20

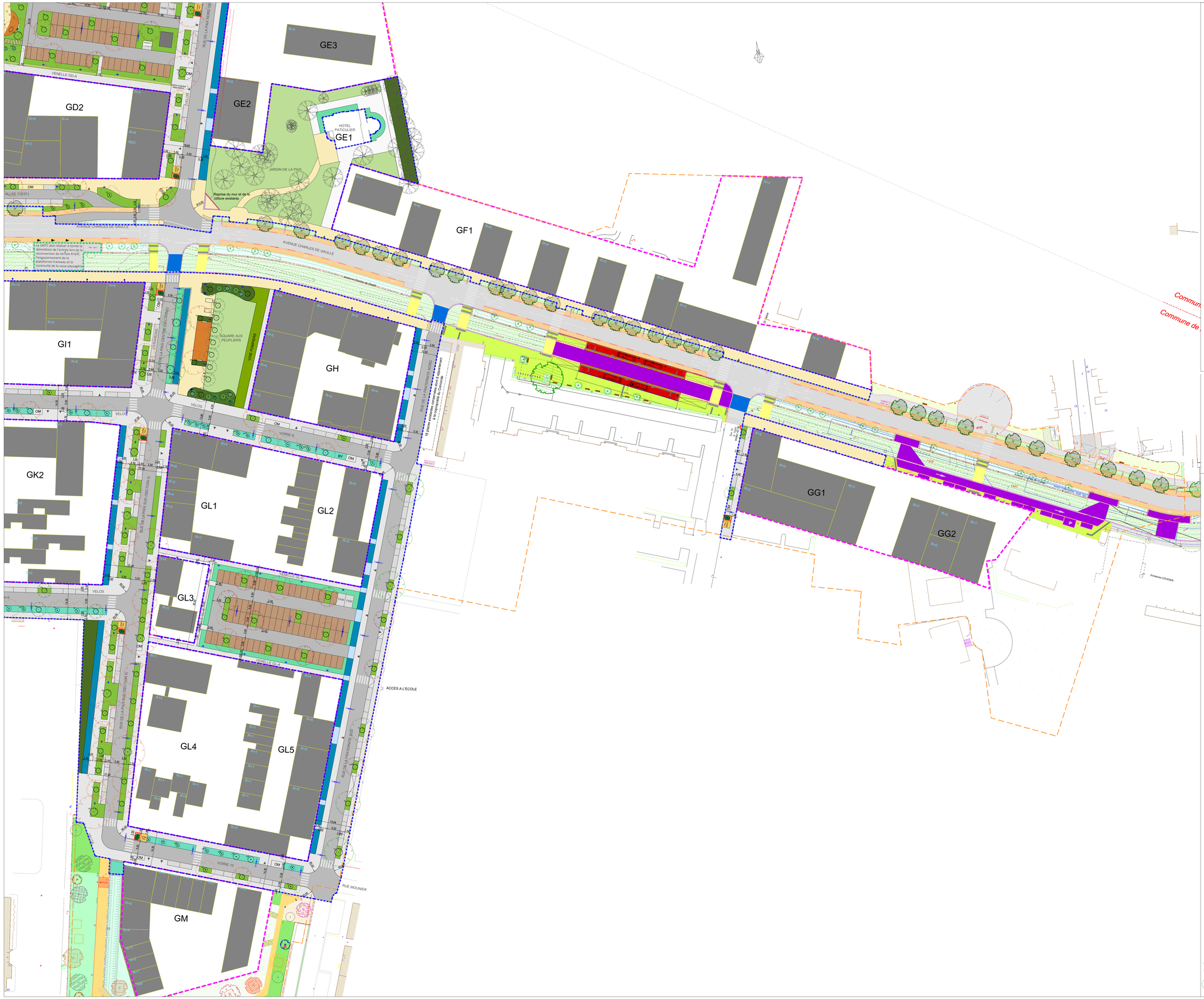
arbre tige de 1e grandeur en milieu urbain très contraint (H>20m à l'âge adulte)
- Alnus cordata
- Quercus cerris
- Ulmus laevis
- Carya illinoinensis

arbre tige de 2e grandeur en milieu urbain très contraint (10<H<20m à l'âge adulte)
- Acer saccharinum "Autumn Blaze"
- Cercidiphyllum japonicum
- Alnus spaethii
- Zelkova serrata
- Pyrus calleryana "Chanticleer"
- Quercus rubra
- Carpinus betulus

Arbres de complément de la trame arborée du tramway - accès à la contre-allée

- Acer rubrum "Scanlon"

Cépée remontée
- Amelanchier lamarckii "Ballerina"
- Corylus avellana
- Magnolia stellata
- Prunus padus



Maître d'ouvrage

ISÈRE Aménagement
groupe ELEGIA

Pont de Claix

ZAC Les Minotiers à Pont de Claix

Commune de Pont de Claix

PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
AVP REFERENCE

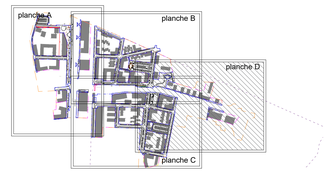
N° du document		
2.1 - planche D		SUIVI DES DOCUMENTS
Indices	Dates	Objet de l'indice
A	14.01.2020	Première édition - AVP REFERENCE
B	16.01.2020	recalage limite intervention + limites de lots
C	19.02.2020	intégration PAV et OM + reprise parvis VA4

Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
NDU	NDU	GNR
NDU	NDU	GNR
NDU	NDU	GNR

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massenge
17, chemin de la Dhuy-BP 167
38244 - MEYLAN CEDEX
Tél.04.76.41.18.00
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
URBANISME - PAYSAGE - ARCHITECTURE
94 rue Pierre Corneille
69003LYON
Tél.04.72.61.17.63
Fax.04.72.61.15.70



LEGENDE

PERIMETRES
- Limite travaux des espaces publics
- Limite de ZAC
- Limites lots privés
- Limite de travaux à prévoir par le SMTC
- Limite de travaux du Centre des Sciences

MOBILIER
- Grille d'arbre
- Banc
- Fauteuil
- Corbeille
- Jeu pour enfants à ressorts
- Jeu pour enfants à bascule
- Jeu pour enfants type structure avec cabane
- Jeu pour enfants type trampoline
- Borne fontaine

ECLAIRAGE
- Eclairage voirie + piéton
- Eclairage voirie
- Eclairage piéton sur mâts
- Eclairage piéton en applique sur façade
- Eclairage architectural, mât aiguille, hauteur 10m

ESPACES VERTS
- Massif arbustif haut 200<H<300cm
- Massif arbustif bas H<100cm
- Massif de vivaces en mélange avec couvre-sol H<50cm
- Gazon
- Gazon renforcé pour circulation pompier
- Gazon renforcé pour portance patin d'appuis pompier
- Massif de vivaces + lit de galet en fond de canal infiltrant
- Traversée de canal
- **Noue** fleurie
- **Noue** engazonnée

REVETEMENTS
- Espace piéton qualitatif en béton sablé 4/6 100% mécaudre
- Espace piéton circulé / trottoir en enrobé noir 0/6
- Stationnement en sable stabilisé
- Stationnement en enrobé noir 0/10
- Voirie en enrobé noir 0/10
- Allée carrossable en graviers
- Sol souple pour aire de jeux
- Entrée charretière
- PLace des Mobilités en attente de programme
- Voirie à sens unique
- Double sens cyclable
- Constellation - inclusions métalliques dans le béton du sol de la promenade des arts et des sciences, dans la continuité des aménagements du parvis du CDS.

DEMOLITION ET REPRISE D'OUVRAGE
- Démolition de mur et clôture existants
- Reprise de mur et clôture existants

EQUIPEMENT DE PROPRETE URBAINE
- OM Aire de présentation des ordures ménagères
- Benne à verre

ARBRES EXISTANTS CONSERVES
- Feuillus
- Conifères

ARBRES PROJET

Arbres d'axe Est-Ouest: continuités arborées: plantation en 18/20
arbre de 1e grandeur à port fastigié (H>20m à l'âge adulte)
- Quercus robur "Fastigiata Koster"

arbre tige de 2e grandeur à port fastigié (10<H<20m à l'âge adulte)
- **Carpinus betulus "Fastigiata"**
- Quercus x turneri "Pseudoturneri"
- Quercus x bimindorum "Crimson Spire"
- Quercus petraea "Columnare Select"

Le trait en pointillé autour du symbole de l'arbre correspond à son volume à l'âge adulte

arbre tige à port large
- Maclura pomifera 'Inermis'
- Ostrya carpinifolia
- Quercus imbricaria
- Prunus avium

Arbres d'axe Nord-Sud: arbres tiges et cépées pour voies et espaces publics: plantation en 18/20

arbre tige de 1e grandeur en milieu urbain très contraint (H<20m à l'âge adulte)
- Alnus cordata
- Quercus cerris
- Ulmus laevis
- Carya illinoinensis

arbre tige de 2e grandeur en milieu urbain très contraint (10<H<20m à l'âge adulte)
- Acer saccharinum "Autumn Blaze"
- Cercidiphyllum japonicum
- Alnus spaethii
- Zelkova serrata
- Pyrus calleryana "Chanticleer"
- Quercus rubra
- Carpinus betulus

Arbres de complément de la trame arborée du tramway - accès à la contre-allée
- Acer rubrum "Scanlon"

Cépée remontée
- Amelanchier lamarckii "Ballerina"
- Corylus avellana
- Magnolia stellata
- Prunus padus

Maître d'ouvrage

ZAC Les Minotiers à Pont de Claix

Commune de Pont de Claix

PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
AVP

N° du document		SUIVI DES DOCUMENTS			
2.1 - planche A					
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	08.04.2019	Première édition - rendu de l'AVP	NDU	NDU	GNR

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massengo
17, chemin de la Dhuy-BP 167
38244 - MEYLAN CEDEX
Tél.04.76.41.18.00
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
URBANISME - PAYSAGE - ARCHITECTURE
94 rue Pierre Corneille
69003LYON
Tél.04.72.61.17.83
Fax.04.72.61.15.70

LEGENDE pour 1/1000e

LEGENDE
Limite de ZAC
Limites lots privés

ARBRES SUPPRIMES
Arbre existant à abattre
Arbre déjà abattu

VEGETATION
Massif arbustif haut 200<H<300cm
Massif arbustif bas H<150cm
Massif de vivaces en mélange avec couvre-sol H<50cm
Gazon
Gazon renforcé
Massif de vivaces + lit de galet en fond de canal infiltrant
Traversée de canal
Noue

REVETEMENTS
Espace piéton qualitatif en béton sablé 4/6 100% mésurite
Voirie piéton circuit / trottoir en enrobé noir 0/6
Stationnement en enrobé noir 0/10
Voirie en enrobé noir 0/10
Allée carrossable en graviers
Sol souple pour aire de jeux
Entrée charretière

MOBILIER
Grille d'arbre
Banc
Corbeille
Cendrier-mégot
Gainivelle châtaignier

ECLAIRAGE
Eclairage voirie + piéton
Eclairage voirie
Eclairage piéton
Eclairage architectural, mât aiguille, hauteur 10m

ARBRES EXISTANTS CONSERVES
Feuillus
Conifères

ARBRES PROJET

Arbres d'axe Est-Ouest: haie brise vent: plantation en 18/20

arbre de 1e grandeur (H>20m à l'âge adulte)
Acer platanoides "Columnare"
Quercus robur "Fastigiata Koster"

arbre tige de 2e grandeur (10<H<20m à l'âge adulte)
Carpinus betulus "Fastigiata"
Quercus x turneri "Pseudoturneri"
Quercus x lamlordum "Crimson Spire"
Quercus petraea "Columnare Select"

Le trait en pointillé autour des arbres signifie qu'ils correspondent à un volume à l'âge adulte

Arbres d'axe Nord-Sud: arbres tiges et cépées pour voies et espaces publics: plantation en 18/20

arbre tige de 1e grandeur en milieu urbain très contraint (H<20m à l'âge adulte)
Acer platanoides
Betula contabta
Quercus cerris
Tilmia tenuis

arbre tige de 2e grandeur en milieu urbain très contraint (10<H<20m à l'âge adulte)
Acer saccharinum "Autumn Blaze"
Cercidiphyllum japonicum
Fraxinus americana
Liquidambar orientalis
Zelkova serrata
Pyrus calleryana "Chanticleer"
Quercus rubra

arbre tige de 3e grandeur en milieu urbain très contraint (6<15m à l'âge adulte)
Parrotia persica

Jajoie remontée
Amelanchier lamarckii "Ballerina"
Corylus avellana
Magnolia stellata
Prunus padus

Nota: les rayons de girations des voiries sont tous à 5.00m, excepté pour la place Champollion ou le rayon interne est de 11.00m pour permettre la giration pompier.

Maître d'ouvrage

ZAC Les Minotiers à Pont de Claix

Commune de Pont de Claix

PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
AVP

N° du document					
2.1 - planche B		SUIVI DES DOCUMENTS			
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	08.04.2019	Première édition - rendu de l'AVP	NDU	NDU	GNR

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massenge
17, chemin de la Dhuy-BP 167
38244 - MEYLAN CEDEX
Tel.04.76.41.18.00
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
URBANISME - PAYSAGE - ARCHITECTURE
94 rue Pierre Corneille
69003LYON
Tel.04.72.61.17.83
Fax.04.72.61.15.70

LEGENDE pour 1/1000e

LEGENDE

Limite de ZAC
Limites lots privés

ARBRES SUPPRIMES
Arbre existant à abattre
Arbre déjà abattu

VEGETATION
Massif arbustif haut H0m<H<200cm
Massif arbustif bas H<100cm
Massif de vivaces en mélange avec gazon ext H<50cm
Gazon
Gazon renforcé
Massif de vivaces + lit de galet en fond de canal infiltrant
Traversée de canal
Noue

REVETEMENTS
Espace piéton qualitatif en béton sablé 4/8 100% imbaudre
Espace piéton circulé / trottoir en enrobé noir 0/6
Stationnement en enrobé noir 0/10
Voirie en enrobé noir 0/10
Allée carrossable en graviers
Sol souple pour aire de jeux
Entrées charretière

MOBILIER
Grille d'arbre
Banc
Corbeille
Arceau vélo
Gainoille chêlagarrier

ECLAIRAGE
Eclairage voirie + piéton
Eclairage voirie
Eclairage piéton
Eclairage piéton
Eclairage architectural, mât aiguille, hauteur 10m

ARBRES EXISTANTS CONSERVES
Feuillus
Conifères

ARBRES PROJET

Arbres d'axe Est-Ouest: haie brise vent: plantation en 18/20

arbre de 1e grandeur (H>20m à l'âge adulte)
Acer platanoides "Columnare"
Quercus robur "Fastigiata Koster"

arbre tige de 2e grandeur (10<H<20m à l'âge adulte)
Carpinus betulus "Fastigiata"
Quercus x turneri "Pseudoturneri"
Quercus x ionadenum "Crimson Spire"
Quercus petraea "Columnare Sessil"

Le tuteur est assimilé autant au système de haute tige qu'à la tige adulte

Arbres d'axe Nord-Sud: arbres tiges et cépées pour voies et espaces publics: plantation en 18/20

arbre tige de 1e grandeur en milieu urbain très contraint (H>20m à l'âge adulte)
Acer platanoides
Ginkgo biloba
Quercus cerris
Tilmia tenuis

arbre tige de 2e grandeur en milieu urbain très contraint (10<H<20m à l'âge adulte)
Acer saccharinum "Autumn Blaze"
Cercidiphyllum japonicum
Fraxinus americana
Liquidambar orientalis
Zelkova serrata
Pyrus calleryana "Chanticleer"
Quercus rubra

Parrotia persica

cépée remontée
Sorbus torminalis
Sorbus aria
Magnolia stellata
Prunus padus

Nota: les rayons de giratons des voiries sont tous à 5.00m, excepté pour la place Champollion ou le rayon interne est de 11.00m pour permettre la giration pompier.

Maître d'ouvrage

ISÈRE Aménagement
groupe ELEGIA

Pont de Claix

ZAC Les Minotiers à Pont de Claix

Commune de Pont de Claix

PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
AVP REFERENCE

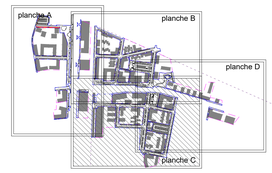
N° du document		SUIVI DES DOCUMENTS			
2.1 - planche C					
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	14.01.2020	Première édition - AVP REFERENCE	NDU	NDU	GNR
B	16.01.2020	recalage limite intervention + limites de lots	NDU	NDU	GNR
C	19.02.2020	intégration PAV et OM + reprise parvis VA4	NDU	NDU	GNR

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massenge
17, chemin de la Dhuy-BP 167
38244 - MEYLAN CEDEX
Tel.04.76.41.18.00
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
URBANISME - PAYSAGE - ARCHITECTURE
94 rue Pierre Corneille
69003LYON
Tel.04.72.61.17.63
Fax.04.72.61.15.70

18 places existantes supprimées dans le parking à la construction du CDS



LEGENDE

PERIMETRES
- Limite travaux des espaces publics
- Limite de ZAC
- Limites lots privés
- Limite de travaux à prévoir par le SMTC
- Limite de travaux du Centre des Sciences

MOBILIER
- Grille d'arbre
- Banc
- Fauteuil
- Corbeille
- Jeu pour enfants à ressorts
- Jeu pour enfants à bascule
- Jeu pour enfants type structure avec cabane
- Jeu pour enfants type trampoline
- Borne fontaine

ECLAIRAGE
- Eclairage voirie + piéton
- Eclairage voirie
- Eclairage piéton sur mâts
- Eclairage piéton en applique sur façade
- Eclairage architectural, mât aiguille, hauteur 10m

ESPACES VERTS
- Massif arbustif haut 200<H<300cm
- Massif arbustif bas H<100cm
- Massif de vivaces en mélange avec couvre-sol H<50cm
- Gazon
- Gazon renforcé pour circulation pompier
- Gazon renforcé pour portance patin d'appuis pompier
- Massif de vivaces + lit de galet en fond de canal infiltrant
- Traversée de canal
- Noue fleurie
- Noue engazonnée

REVETEMENTS
- Espace piéton qualitatif en béton sablé 4/6 100% mélaudre
- Espace piéton circulé / trottoir en enrobé noir 0/6
- Stationnement en sable stabilisé
- Stationnement en enrobé noir 0/10
- Voirie en enrobé noir 0/10
- Allée carrossable en graviers
- Sol souple pour aire de jeux
- Entrée charrettière
- PLace des Mobilités en attente de programme
- Voirie à sens unique
- Double sens cyclable
- Constellation - inclusions métalliques dans le béton du sol de la promenade des arts et des sciences, dans la continuité des aménagements du parvis du CDS.

DÉMOLITION ET REPRISE D'OUVRAGE
- Démolition de mur et clôture existants
- Reprise de mur et clôture existants

EQUIPEMENT DE PROPRETE URBAINE
- OM Aire de présentation des ordures ménagères
- Benne à verre

ARBRES EXISTANTS CONSERVES
- Feuillus
- Conifères

ARBRES PROJET

Arbres d'axe Est-Ouest: continuités arborées: plantation en 18/20
arbre de 1e grandeur à port fastigié (H>20m à l'âge adulte)
- Quercus robur "Fastigiata Koster"

arbre tige de 2e grandeur à port fastigié (10<H<20m à l'âge adulte)
- Carpinus betulus "Fastigiata"
- Quercus x turneri "Pseudoturneri"
- Quercus x bimindorum "Crimson Spire"
- Quercus petraea "Columnare Select"

Le trait en pointillé autour du symbole de l'arbre correspond à son volume à l'âge adulte

arbre tige à port large
- Maclura pomifera 'Inermis'
- Ostrya carpinifolia
- Quercus imbricaria
- Prunus avium

Arbres d'axe Nord-Sud: arbres tiges et cépées pour voies et espaces publics: plantation en 18/20

arbre tige de 1e grandeur en milieu urbain très contraint (H>20m à l'âge adulte)
- Alnus cordata
- Quercus cerris
- Ulmus laevis
- Carya illinoinensis

arbre tige de 2e grandeur en milieu urbain très contraint (10<H<20m à l'âge adulte)
- Acer saccharinum "Autumn Blaze"
- Cercidiphyllum japonicum
- Alnus spaethii
- Zelkova serrata
- Pyrus calleryana "Chanticleer"
- Quercus rubra
- Carpinus betulus

Arbres de complément de la trame arborée du tramway - accès à la contre-allée

- Acer rubrum "Scanlon"

Cépée remontée
- Amelanchier lamarckii "Ballerina"
- Corylus avellana
- Magnolia stellata
- Prunus padus

Maître d'ouvrage

ZAC Les Minotiers à Pont de Claix

Commune de Pont de Claix

PLAN D'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS AVP

N° du document		SUIVI DES DOCUMENTS			
2.1 - planche D					
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	08.04.2019	Première édition - rendu de l'AVP	NDU	NDU	GNR

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massenge
17, chemin de la Dhuy-BP 167
38244 - MEYLAN CEDEX
Tél.04.76.41.18.00
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
URBANISME - PAYSAGE - ARCHITECTURE
94 rue Pierre Corneille
69003 LYON
Tél.04.72.61.17.83
Fax.04.72.61.15.70

LEGENDE pour 1/1000e

LEGENDE

Limite de ZAC
Limites lots privés

ARBRES SUPPRIMES

Arbre existant à abattre
Arbre déjà abattu

VEGETATION

Massif arbustif haut 200<H<300cm
Massif bas 50<H<150cm
Massif de vivaces en mélange avec couvre-sol H<50cm
Gazon
Gazon renforcé
Massif de vivaces + lit de galet en bord de canal diffrant
Traversée de canal
Noue

REVETEMENTS

Espace piéton qualitatif en béton sablé 4/6 100% mélasitre
Voirie en enrobé noir/ trottoir en enrobé noir 0/6
Stationnement en enrobé noir 0/10
Voirie en enrobé noir 0/10
Allée carrossable en graviers
Sol souple pour aire de jeux
Entrée charretière

MOBILIER

Grille d'arbre
Bac
Corbeille
Accès vélo Ganivelle châtaignier

ECLAIRAGE

Eclairage voirie + piéton
Eclairage voirie
Eclairage piéton
Eclairage architectural, mât aiguille, hauteur 10m

ARBRES EXISTANTS CONSERVES

Feuillus
Conifères

ARBRES PROJET

Arbres d'axe Est-Ouest: haie brise vent: plantation en 18/20

arbre de 1e grandeur (H>20m à l'âge adulte)
Acer platanoides "Columnare"
Quercus robur "Fastigiata Koster"

arbre tige de 2e grandeur (10<H<20m à l'âge adulte)
Carpinus betulus "Fastigiata"
Quercus x turneri "Pseudolunus"
Quercus x bimundorum "Crimson Spire"
Quercus petraea "Columnare Sessil"

Le mât en pointillé indique le nombre de tiges supplémentaires pour atteindre la taille adulte

Arbres d'axe Nord-Sud: arbres tiges et cépées pour voies et espaces publics: plantation en 18/20

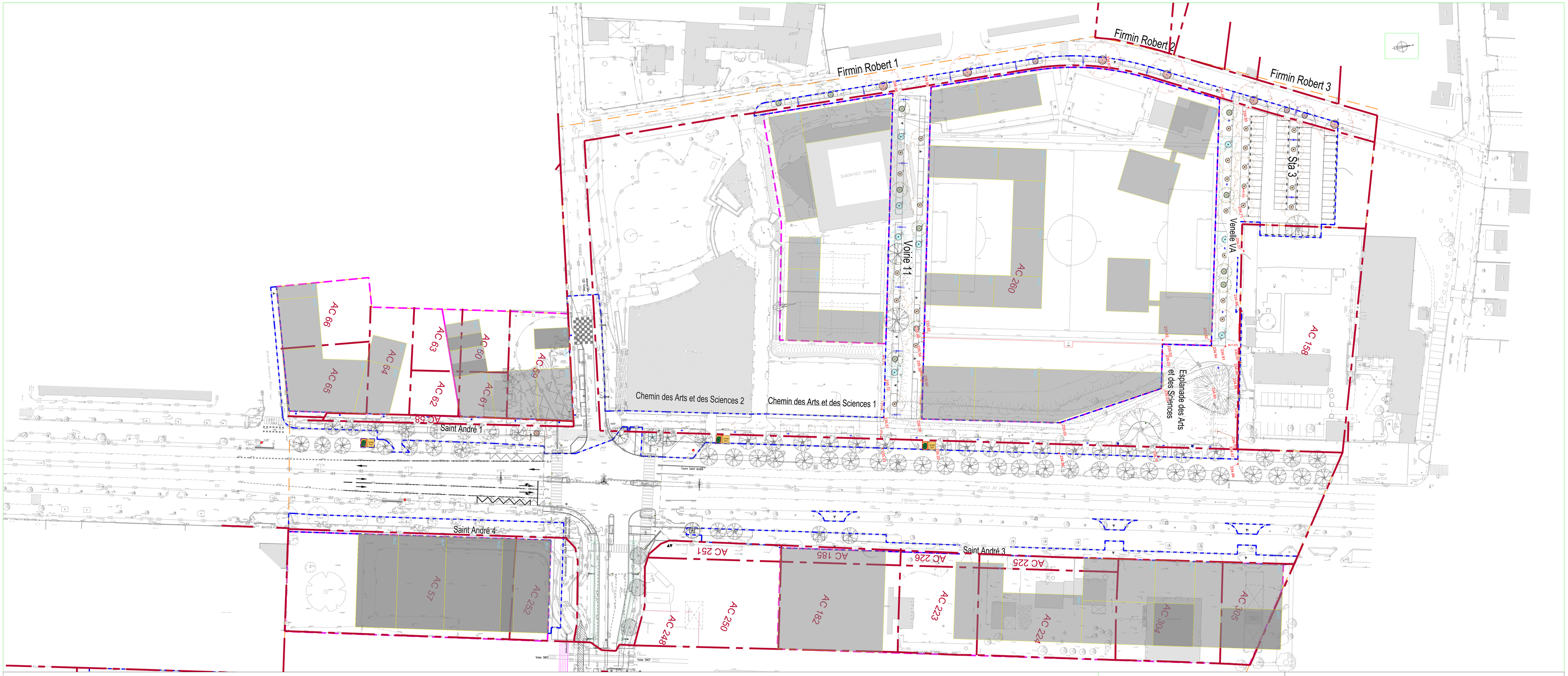
arbre tige de 1e grandeur (H>20m à l'âge adulte) contraint (H<20m à l'âge adulte)
Acer platanoides
Alnus cordata
Quercus cerris
Ulmus lanvis

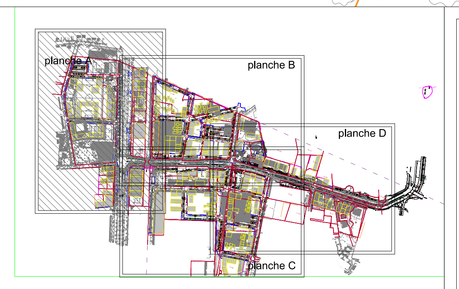
arbre tige de 2e grandeur en milieu urbain très contraint (10<H<20m à l'âge adulte)
Acer saccharinum "Autumn Blaze"
Cercidiphyllum japonicum
Fraxinus americana
Liquidambar orientalis
Zelkova serrata
Pyrus calleryana "Chanticleer"
Quercus rubra

arbre tige de 3e grandeur en milieu urbain très contraint (H<10m à l'âge adulte)
Parrotia persica

cépée remontée
Amelanchier lamarckii "Ballerina"
Corylus avellana
Magnolia stellata
Prunus padus

Nota: les rayons de girations des voiries sont tous à 5.00m, excepté pour la place Champollion ou le rayon interne est de 11.00m pour permettre la giration pompier.





LEGENDE

PERMETRES
- Limite travaux des espaces publics
- Limite de ZAC
- Limites lots privés

Limite Cadastrale

NIVELLEMENT
234.90 NIVEAU PROJET

ISÈRE Aménagement
groupe ELEGIA

Pont de Claix

commune de Pont de Claix

ZAC Les Minotiers

PLAN DE NIVELLEMENT ZAC GLOBAL - AVP REFERENCE

N° du document		RPC_MOE_ING_NOR_AVP_AMN_PLN_00613_A			
2.2 - planche A		SUIVI DES DOCUMENTS			
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	02.03.2020	Première édition - AVP REFERENCE	LOO	FPS	TMZ

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massenya
17, chemin de la Dhuy-BP 107
38244 - MEYLAN CEDEX
Tél.04.76.41.18.90
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
Urbanisme-Paysage-Architecture
34 rue Pierre Corneille
69003 LYON
Tél/04.72.61.17.83
Fax.04.72.61.15.70

ISÈRE Aménagement
groupe ELEGIA

Ville de Pont de Claix

commune de Pont de Claix

ZAC Les Minotiers

PLAN DE NIVELLEMENT ZAC GLOBAL - AVP REFERENCE

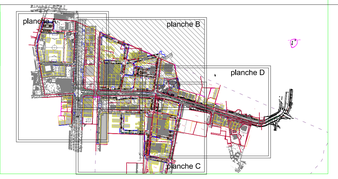
N° du document		RPC_MOE_ING_NOR_AVP_AMN_PLN_00613_A			
2.2 - planche B		SUIVI DES DOCUMENTS			
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	02.03.2020	Première édition - AVP REFERENCE	LOO	FPS	TMZ

Echelle
1/500

Format
A0

INGÉROP
Bâtiment Massenge
17, chemin de la Dhuy-BP 167
38244 – MEYLAN CEDEX
Tél.04.76.41.18.80
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
94 rue Pierre Corneille
69003 LYON
Tél.04.72.61.17.83
Fax.04.72.61.15.70

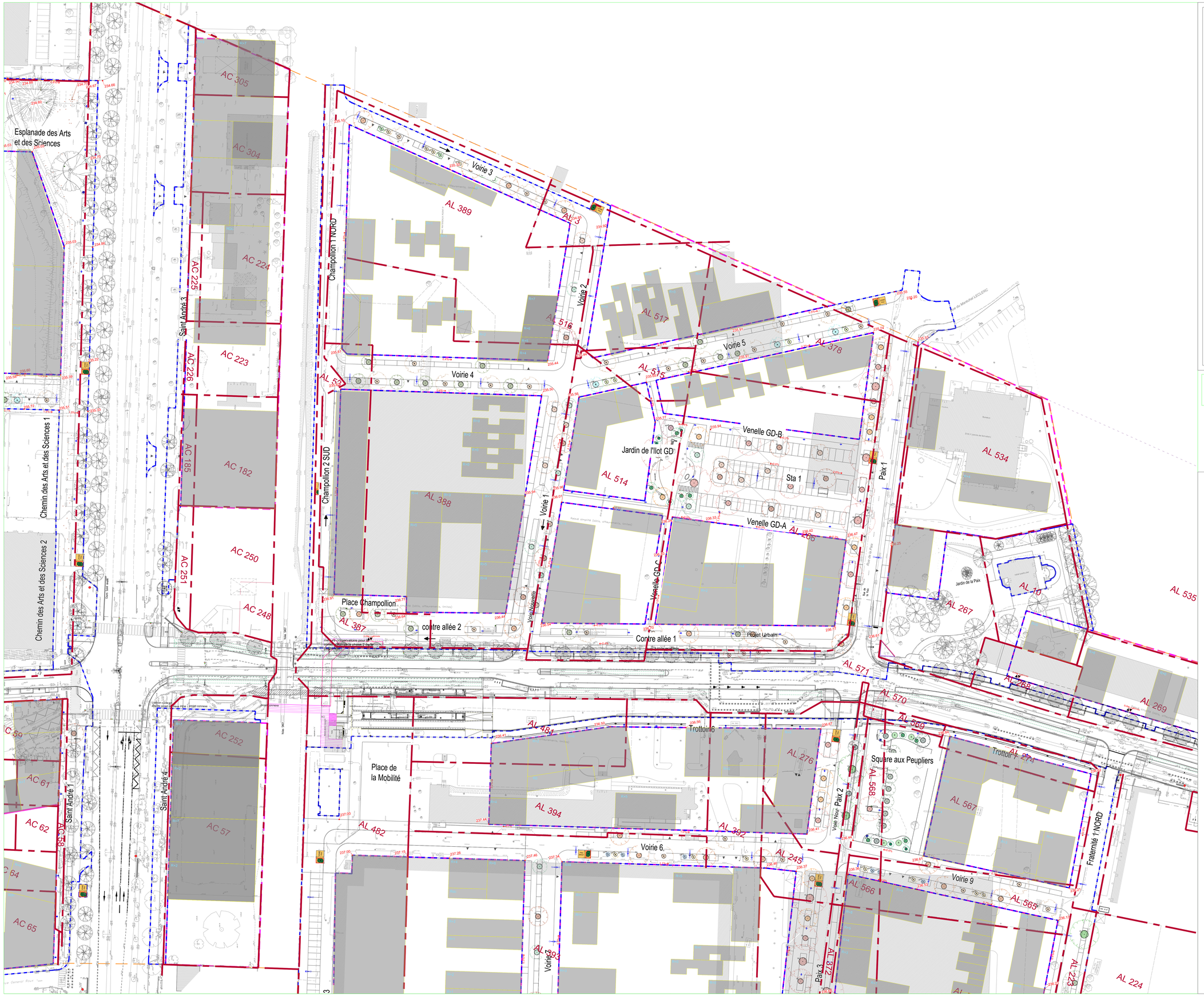


LEGENDE

PERIMETRES
- Limite travaux des espaces publics
- Limite de ZAC
- Limites lots privés

Limite Cadastrale

NIVELLEMENT
234.90 NIVEAU PROJET



ISÈRE Aménagement
groupe ELEGIA

Ville de Pont Claix

commune de Pont de Claix

ZAC Les Minotiers

PLAN DE NIVELLEMENT ZAC GLOBAL - AVP REFERENCE

N° du document		RPC_MOE_ING_NOR_AVP_AMN_PLN_00613_A			
2.2 - planche C		SUIVI DES DOCUMENTS			
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	02.03.2020	Première édition - AVP REFERENCE	LOO	FPS	TMZ

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massenger
17, chemin de la Chuyette 187
38244 - MEYLAN CEDEX
Tél.04.76.41.18.00
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
94 rue Pierre Corneille
69003 LYON
Tél.04.72.61.17.83
Fax.04.72.61.15.70

LEGENDE

PERIMETRES
- Limite travaux des espaces publics
- Limite de ZAC
- Limites lots privés
- Limite de travaux à prévoir par le SMTC
- Limite de travaux du Centre des Sciences

Limite Cadastrale

NIVELLEMENT
234.90 NIVEAU PROJET

ISÈRE Aménagement
groupe ELEGIA

Pont de Claix

commune de Pont de Claix

ZAC Les Minotiers

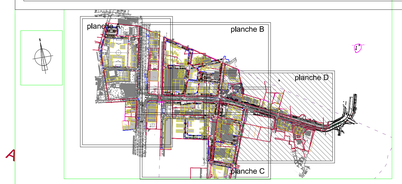
PLAN DE NIVELLEMENT ZAC GLOBAL - AVP REFERENCE

N° du document		RPC_MOE_ING_NOR_AVP_AMN_PLN_00613_A			
2.2 - planche D		SUIVI DES DOCUMENTS			
Indices	Dates	Objet de l'indice	Etabli par	Vérifié par	Approuvé par
A	02.03.2020	Première édition - AVP REFERENCE	LOO	FPS	TMZ

Echelle	Format
1/500	A0

INGÉROP
Bâtiment Massenger
17, chemin de la Dhuy-BP 167
38244 - MEYLAN CEDEX
Tél.04.76.41.18.80
Fax.04.76.41.18.98

FOLIA
94 rue Pierre Corneille
69003 LYON
Tél.04.72.61.17.83
Fax.04.72.61.15.70



LEGENDE

PERIMETRES
- Limite travaux des espaces publics
- Limite de ZAC
- Limites lots privés

Limite Cadastrale

NIVELLEMENT
234.90 NIVEAU PROJET